গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৩৯২৮

ক্রমিক নং ....

বহি নং ....

ভলিউম নং ....

পৃষ্ঠা নং ....

দলিল নং ....

সন .... অফিস ....

অবিকল নকল

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ও
রেকর্ড-ইন-চার্জ
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/৭৮

রশিদ নং .... মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ .... টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/৭৮

দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ৮২৩৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৯০ নং জয়ার	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় :- .৫৪৭৩ (দশমিক পাঁচ চার সাত তিন) একর অর্থাৎ ৫৪.৭৩ (চুয়ান্ন দশমিক সাত তিন) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ২৬,২৩,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : ছাব্বিশ লক্ষ তেইশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোসাম্মৎ আমেনা বেগম

সাং জোয়ার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

১০-১০ মিনিট

১১ই অক্টোবর/২০১৮

সাং

মোসা: আমেনা বেগম

আমেনা বেগম

স্বা: মো: ইলিয়াছ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/১৮

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

মোসা: আমেনা বেগম

স্বা: মৃত আব্দুল লতিফ ...

মাতা ... খাতুন

সাং জোয়ার ফরিদপুর, সদর

ফরিদপুর, ইলাকা

টিপসহি_১৩৫২৩

আমেনা বেগম

সনাক্ত করিলেন

মো: মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা

পিতা মো: আমিরুদ্দিন মোল্লা

মাতা মৃত জমিলা খাতুন

সাং ... পুর, ফরিদপুর

সদর। ফরিদপুর

স্বা: মো: ইলিয়াছ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১০/১৮

মো: মোজাম্মেল হোসেন মোল্লা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯২৯

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর	ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম
স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুল লতিফ ভূইয়া
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুর রহমান ভূইয়া
মাতার নাম	ঃ জবেদা খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ ০২/০৫/১৯৬০ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৯১৪৭৩৯২৪৬৫৫৭

ছবি সংযুক্ত

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

নং ২৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য ৫০/-

নাম মোসাঃ আনোয়ারা বেগম

সাং ছয়ার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

৫০/-
২০/-

১০/-
২৪০/-
৯০/-
৩৪০/-

নং- ১৪৮৩২ তাং- ১১/১০/১৮

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর

ওয়াহিদ

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

১৪-১০-১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩০

৫। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নি/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অব এ্যাটোর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ **১নং তফসিল ঃ** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ. ১৩৮ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১১৭ নং খতিয়ানভুক্ত .০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া নামে লেখা যায় তাহাতে আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া এস.এ. ও বি.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে ষোল আনা অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত .০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ১৪/১১/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১২৬৭৮ নং হেবার ঘোষণাপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ১৮/০৪/২০১৭ তারিখের U.L.O.IX-P-1-233/2016-17, A.C(L).IX-P-1-5004/2016-17 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিরকণ কেসমূলে প্রস্তাবিত এস.এ ১৩৮ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ১৬৪৫) উক্ত .০৬০০ একর অর্থাৎ ০৬.০০ শতাংশ আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস. ও এস.এ. ১০৩০ (এক হাজার ত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৭৩ (তিন শত তিহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

২নং তফসিল ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ. ১১৯৯ নং খতিয়ানভুক্ত .৬৫০০ একর অর্থাৎ ৬৫.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আব্দুল করিম ভূইয়া নামে লেখা যায় তাহাতে উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমার পূর্ববর্তী আব্দুল গণি ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর আমার পূর্ববর্তী উক্ত আব্দুল গনি ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৬ নং দাগের ০৬.৫০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ০২/০২/১৯৮৬ তারিখের

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোসাঃ আসমানী বেগম

সাং ভুয়ার

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩১

অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৪৮ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১১৯ নং খতিয়ানে আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমি পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। এস.এ. ৮৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৮২০ নং, ১০৩৮ নং, ১০৪১ নং, ১০৪৫ নং, ১০৫০ নং, ১০৫৬ নং, ১৫৯০ নং, ১৬০৭, ১৬১১ নং দাগভুক্ত ৫.৭৭০০ একর অর্থাৎ ৫৭৭.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১৭/৩৭ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা নিবারন চন্দ্র বাড়ই ও আব্দুল করিম ভূইয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত নিবারন চন্দ্র বড়ই ও আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। অতঃপর উক্ত নিবারন চন্দ্র বাড়ই রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৫ নং দাগের .৫২০০ একর অর্থাৎ ৫২.০০ শতাংশ জমি আব্দুল গনি ভূইয়া ও আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী বিগত ইং ২০/১২/১৯৬১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৭৭৬৮ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। ততঃপর উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে এবং আব্দুল গনি ভূইয়া ও আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী উল্লেখিত দলিল মূলে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া বিগত ইং ১৫/০৪/১৯৮৪ তারিখের IX-P-1-279/1983-84, IX-P-1-1462/1983-84 নং নামপত্তন কেস মূলে সংশোধিত এস.এ. ৮৪৯ নং খতিয়ানে ৪.০৫০০ একর অর্থাৎ ৪০৫.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১২/৩৭ টাকা ভূমি উন্নয়ন কর ধার্যে উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া, আব্দুল গনি ভূইয়া ও আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। অতঃপর উক্ত আব্দুল করিম ভূইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি উক্ত আব্দুল গনি ভূইয়া সহ আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর উক্ত আব্দুল গনি ভূইয়া ও আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে এবং আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৫ নং দাগের .৭৪০০ একর অর্থাৎ ৭৪.০০ শতাংশ জমি বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১১৮ নং খতিয়ানে বি.এস. ৩৬৭ নং দাগে উক্ত আব্দুল গনি ভূইয়া ও আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া সহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৮৬/ তাং ২২/১০/১৮

মূল্য ২৫/-

নাম মোছাঃ আনছার বেগম

সাং জয়নগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩২

স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ নং দাগের জমিতে আব্দুল করিম ভূইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমার পিতা আব্দুর রহমান ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং জহুরন নেছা ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ নং দাগের .২২০০ একর অর্থাৎ ২২.০০ শতাংশ জমি আমার স্বামী আব্দুল লতিফ ভূইয়া সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী ১৯/১০/১৯৭৭ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৫৫৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও আমার স্বামী আব্দুল লতিফ ভূইয়া সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকিয়া উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ নং দাগের .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশ জমি বর্তমান বি.এস. জরিপের বি.এস. ১২০ নং খতিয়ানে বি.এস. ৫৬৪ নং দাগে অন্যান্য শরীকগণ ও আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া এবং আমার স্বামী আব্দুল লতিফ ভূইয়া সহ আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমার পিতা উক্ত আব্দুর রহমান ভূইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। অতঃপর আমার স্বামী উক্ত আব্দুল লতিফ ভূইয়া আংশিক ভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে আমি জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী খরিদা সূত্রে ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে অতঃপর বি.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৬ নং দাগের .০৬৫০ একর অর্থাৎ ০৬.৫০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ নং দাগের .১২৩৫ একর অর্থাৎ ১২.৩৫ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৫ নং দাগের .১৪৫৮ একর অর্থাৎ ১৪.৫৮ শতাংশ জমি, মোট .৩৩৪৩ একর অর্থাৎ ৩৩.৪৩ শতাংশ জমি বিগত ইং ১৫/০৫/২০১৮ তারিখের U.L.O-IX-P-1-351/2017-18, A.C(L)-IX-P-1-6514/2017-18 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেস মূলে প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি এবং সংশোধিত এস.এ. ৮৪৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ নং দাগের .১৫৩০ একর অর্থাৎ ১৫.৩০ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবলা দলিল দাত্রী পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অতঃপর বর্তমান বি.এস. জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাখিয়া মোট .৪৮৭৩ একর অর্থাৎ ৪৮.৭৩ শতাংশ জমিতে

নং ৩৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোছাঃ জোবায়দা বেগম

সাং জয়পার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩৩

স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .২৭৬৫ একর অর্থাৎ ২৭.৬৫ শতাংশ, ২। আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৫ (এক হাজার পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৬৭ (তিন শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭৪০০ একর অর্থাৎ ৭৪.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .১৪৫৮ একর অর্থাৎ ১৪.৫৮ শতাংশ, ৩। আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৬ (এক হাজার ছেচল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৬৬ (তিন শত ছেষট্টি) নং দাগ নাল জমি .২১০০ একর অর্থাৎ ২১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .০৬৫০ একর অর্থাৎ ০৬.৫০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি .৪৮৭৩ (দশমিক চার আট সাত তিন) একর অর্থাৎ ৪৮.৭৩ (আটচল্লিশ দশমিক সাত তিন) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি .৫৪৭৩ (দশমিক পাঁচ চার সাত তিন) একর অর্থাৎ ৫৪.৭৩ (চুয়ান্ন দশমিক সাত তিন) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২৬,২৩,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমি কিংবা আমার অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।
৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য [illegible]

নাম মোছাঃ [illegible] বেগম

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩৪

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৫ সনের ২৬শে, ইংরেজী:- ১১/১০/২০১৮ (এগার/ দশ/ দুই হাজার আঠার) সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ **১নং তফসিল ঃ** খতিয়ান নং- এস.এ. ১৩৮, বি.এস. ১১৭, প্রস্তাবিত এস.এ ১৩৮ দাগ নং- আর.এস. ও এস.এ. ১০৩০ (এক হাজার ত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৭৩ (তিন শত তিহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি .০৬০০ (দশমিক শূন্য ছয় শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ

০৬.০০ (শূন্য ছয় দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ। **২নং তফসিল ঃ** খতিয়ান নং- এস.এ. ১১৯৯ ও ৮৪৯, বি.এস. ১১৮, ১১৯ ও ১২০, সংশোধিত এস.এ. ৮৪৯, প্রস্তাবিত এস.এ. ৮৪৯/১, দাগ নং- ১। আর.এস. ও এস.এ. ১০৩৮ (এক হাজার আটত্রিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .২৭৬৫ একর অর্থাৎ ২৭.৬৫ শতাংশ, ২। আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৫ (এক হাজার পঁয়তাল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৬৭ (তিন শত সাতষট্টি) নং দাগ নাল জমি .৭৪০০ একর অর্থাৎ ৭৪.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .১৪৫৮ একর অর্থাৎ ১৪.৫৮ শতাংশ, ৩। আর.এস. ও এস.এ. ১০৪৬ (এক হাজার ছেচল্লিশ) নং দাগ যাহা বি.এস. ৩৬৬ (তিন শত ছেষট্টি) নং দাগ নাল জমি .২১০০ একর অর্থাৎ ২১.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .০৬৫০ একর অর্থাৎ ০৬.৫০ শতাংশ, মোট বিক্রিত জমি .৪৮৭৩ (দশমিক চার আট সাত তিন) একর অর্থাৎ ৪৮.৭৩ (আটচল্লিশ দশমিক সাত তিন) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রিত জমি .৫৪৭৩ (দশমিক পাঁচ চার সাত তিন) একর অর্থাৎ ৫৪.৭৩ (চুয়ান্ন দশমিক সাত তিন) শতাংশ।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .৫৪৭৩ (দশমিক পাঁচ চার সাত তিন) একর অর্থাৎ ৫৪.৭৩ (চুয়ান্ন দশমিক সাত তিন) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২৬,২৩,০০০/- (ছাব্বিশ লক্ষ তেইশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোসাঃ [illegible] বেগম

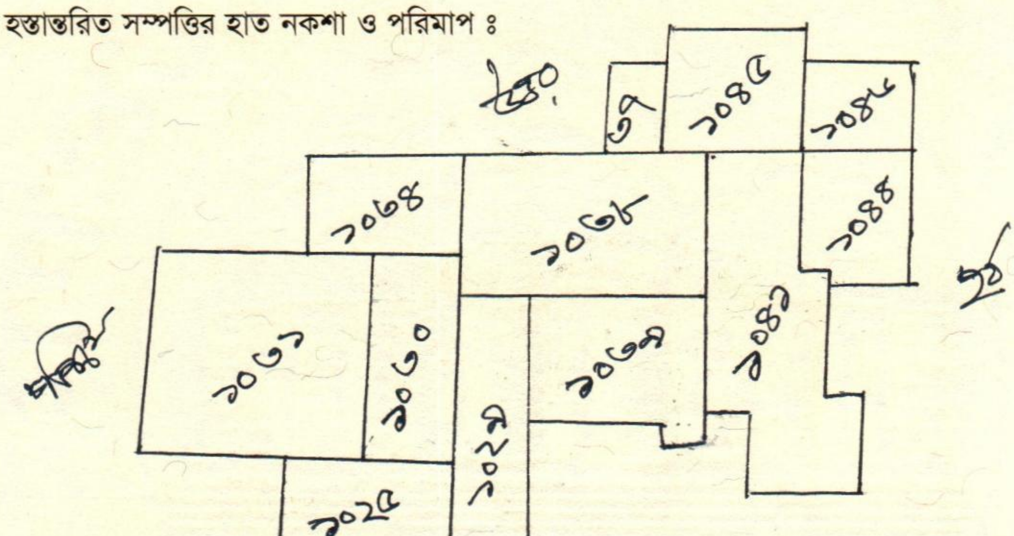
সাং জয়ার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

ঠ ৯৪৪৬৯৩৫

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"আব্দুল করিম লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোছাঃ [illegible] বেগম

সাং জয়নগর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর অফিস
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩৬

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর ও	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/১০/২০১৮ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক হোসেন	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: ফারুক হোসেন
পিতার নাম	ঃ মরহুম শেখ মোকছেদ আলী		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছালেহা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/১০/২০১৮ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বিল মামুদপুর	ডাকঘর	ঃ বায়তুল আমান।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ১১/১০/২০১৮ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১১ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোছাঃ আসমা বেগম

সাং জয়পুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্টার এর অফিস
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩৭

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতার নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ মোসাঃ আমেনা বেগম, স্বামী- আব্দুল লতিফ ভূইয়া, পিতা- মরহুম আব্দুর রহমান ভূইয়া, সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০২/০৫/১৯৬০ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

নং ৫৮৬/ তাং ১১/১০/১৮
মূল্য =৫/
নাম মোছাঃ আনোয়ারা বেগম
সাং জগুহর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর দপ্তর
ফরিদপুর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ ৯৪৪৬৯৩৮

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভূল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভূল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১১/১০/২০১৮ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

১১/১০/১৮

রেকর্ড কিপার
সদর মহাফেজখানা
জেলা রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৮৬/ ১১/১০/১৮

মূল্য =৫০/-

নাম মোছাঃ আনোয়ারা বেগম

সাং জয়ার

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

জেলা রেজিস্ট্রার এর মোহর
ফরিদপুর